



Jordskifterettsleder Øystein Bjerva

Oslo, 8. november 2018

## Utredning for Domstolkommisjonen – saksbehandlingsregler for jordskifteretten

Domstolkommisjonen har som del av sitt mandat å vurdere om jordskifterettene kan utføre sine oppgaver på måter som gir økt effektivitet, kvalitet og tilgjengelighet for publikum.

Kommisjonen har i sitt arbeid så langt fått flere innspill som gjelder saksbehandlingsreglene i jordskifteloven. Det har blant annet blitt fremhevet at reglene passer godt til de største sakene, men at de kan fremstå som omstendelige og tungvinte i mindre saker.

Det har også blitt reist spørsmål ved forskjellene mellom behandling av tvistesaker i jordskifterett og tingrett. Som et eksempel er det vist til at en tvist ved behandling i jordskifteretten avgjøres med én dom og tre jordskifteavgjørelser, mens det ved behandling i tingretten er det tilstrekkelig at retten avsier én dom.

På denne bakgrunn ønsker Domstolkommisjonen utredet følgende problemstilling:

*Hvilke endringer bør gjøres i saksbehandlingsreglene for jordskifterettene for å oppnå økt effektivitet, kvalitet og tilgjengelighet?*

Kommisjonen ønsker å få identifisert de saksbehandlingsregler som genererer mest tidsbruk og arbeidsinnsats i jordskifterettene, og få innspill til hvordan disse kan modereres.

Det er ønskelig å utrede forslag til saksbehandlingsregler som er mer tilpasset «mindre saker» (proporsjonalitet). Det er i denne forbindelse aktuelt å vurdere om det bør lages et eget hurtigspor og et eget meklingsalternativ. Det er også aktuelt å vurdere om småkravprosessen i tvisteloven, eller deler av den, kan være egnet i saker som behandles av jordskifterettene.

Det er også ønskelig å se på forskjellene mellom behandlingen av en tvistesak i jordskifterett og tingrett. Det er blant annet aktuelt å vurdere om prosessen for jordskifteretten kan forenkles når det gjelder antall avgjørelser som treffes i hver sak.

Kommisjonen presiserer at mandatet omfatter forslag til ny lovtekst.

Som kjent vil kommisjonen i forbindelse med sin delutredning om struktur drøfte spørsmålet om samhandling mellom jordskifte og tingrett. Det er ønskelig at utredningen synliggjør hvilken betydning økt samhandling, i form av samlokalisering eller sammenslåing, vil kunne ha for vurderingen av problemstillingene nevnt over.

Oppdragstaker for utredningen er jordskifterettsleder Øystein Bjerva.

I tillegg til denne utredningen, har kommisjonen også bedt om en utredning av om det er oppgaver som bør tilføres eller tas ut av jordskifterettene, og om det er oppgaver som i dag utføres av jordskiftedommere som bør overlates til ingeniør/teknisk utreder (mandatet er vedlagt). Dette arbeidet er satt ut til jordskiftelagdommer Magne Reiten. Mandatene berører til dels berører hverandre. Det er avtalt at arbeidet koordineres, og at det leveres en samlet utredning til kommisjonen.

Frist for å levere utredningen er satt til 18. mars 2019, slik at den kan bli et viktig instrument for kommisjonens videre arbeid. Det er ønskelig at det utarbeides et felles sammendrag (av begge utredningene) som ikke er lenger enn fem sider.

#### Oppdragstakers arbeid med utredningen mv.:

- Kommisjonen ønsker en uavhengig utredning.
- Oppdragstaker står fritt til å bruke eksterne referansepersoner i sitt arbeid så lenge det gis informasjon om dette til kommisjonen.
- Oppdragstaker står fritt til å publisere utredningen i de kanaler som er ønskelig. Kommisjonen tar forbehold om at publisering ikke skal finne sted før etter at kommisjonen har avlevert sin NOU i august 2020 (sperrfrist).
- Det er inngått egen avtale om honorar/frikjøp for oppdragstakers arbeid med utredningen. Hvis oppdragstaker pådrar seg andre kostnader som søkes dekket i forbindelse med utredningen, må det avklares på forhånd.

#### Kommisjonens bruk av utredningen:

- Kommisjonen står fritt til å innta utredningen og sammendraget som den del av NOUen, eller som vedlegg til denne.

Med vennlig hilsen



Yngve Svendsen  
leder, Domstolkommisjonen

*Vedlegg: Mandat til Magne Reiten*





Jordskiftelagdommer Magne Reiten

Oslo, 08. november 2018

## Utredning for Domstolkommisjonen – oppgaver inn og ut av jordskifteretten

Domstolkommisjonens mandat omfatter jordskifterettens oppgaver. Utvalget skal på et prinsipielt nivå vurdere hvilke oppgaver, både av dømmende og forvaltningsmessig art, som bør utføres av jordskifterettene.

Kommisjonen har i sitt arbeid så langt fått flere innspill om mulige endringer i arbeidsoppgavene. Innspillene gjelder blant annet spørsmål om å legge flere skjønnsaker til jordskifterettene, og å fjerne tekniske oppgaver. I tillegg har det blitt fremhevet at kommisjonen burde se på oppgavene hvor jordskifterettene og tingrettene har parallell kompetanse. Det har også blitt reist spørsmål om arbeidsfordelingen mellom jordskiftedommere og ingeniører (tekniske utredere).

På denne bakgrunn ønsker Domstolkommisjonen utredet følgende problemstilling:

*Er det oppgaver som bør tilføres eller tas ut av jordskifterettene, eller som bør overlates til teknisk utreder?*

Kommisjonen ønsker å få utredet om jordskifterettene bør tilføres oppgaver. Det er blant annet aktuelt å vurdere oppgaver knyttet til ekspropriasjon og skjønn over fast eiendom.

Kommisjonen ønsker også å få vurdert om oppgaver bør tas ut av jordskifterettene. Det er blant annet ønskelig å få vurdert om man burde ta ut tekniske oppgaver knyttet til oppmåling, herunder merking og måling av verneområder.

I tillegg er det ønskelig å få vurdert om det er oppgaver som i dag utføres av jordskiftedommere som bør overlates til teknisk utreder.

Kommisjonen presiserer at mandatet omfatter forslag til ny lovtekst.

Som kjent vil kommisjonen i forbindelse med sin delutredning om struktur drøfte spørsmålet om samhandling mellom jordskifte og tingrett. Det er ønskelig at utredningen synliggjør

hvilken betydning økt samhandling, i form av samlokalisering eller sammenslåing, vil kunne ha for vurderingen av problemstillingene nevnt over.

Oppdragstaker for utredningen er jordskiftelagdommer Magne Reiten.

I tillegg til denne utredningen, har kommisjonen også bedt om en utredning av saksbehandlingsreglene for jordskifterettene (mandatet er vedlagt). Dette arbeidet er satt ut til jordskifterettsleder Øystein Bjerva. Mandatene berører til dels hverandre. Det er avtalt at arbeidet koordineres, og at det leveres en samlet utredning til kommisjonen.

Frist for å levere utredningen er satt til 18. mars 2019, slik at den kan bli et viktig instrument for kommisjonens videre arbeid. Det er ønskelig at det utarbeides et felles sammendrag (av begge utredningene) som ikke er lenger enn fem sider.

#### Oppdragstakers arbeid med utredningen mv.:

- Kommisjonen ønsker en uavhengig utredning.
- Oppdragstaker står fritt til å bruke eksterne referansepersoner i sitt arbeid så lenge det gis informasjon om dette til kommisjonen.
- Oppdragstaker står fritt til å publisere utredningen i de kanaler som er ønskelig. Kommisjonen tar forbehold om at publisering ikke skal finne sted før etter at kommisjonen har avlevert sin NOU i august 2020 (sperrefrist).
- Det inngås egen avtale om frikjøp for oppdragstakers arbeid med utredningen. Hvis oppdragstaker pådrar seg andre kostnader som søkes dekket i forbindelse med utredningen, må det avklares på forhånd.

#### Kommisjonens bruk av utredningen:

- Kommisjonen står fritt til å innta utredningen og sammendraget som den del av NOUen, eller som vedlegg til denne.

Med vennlig hilsen



Yngve Svendsen  
leder, Domstolkommisjonen

*Vedlegg: Mandat til Øystein Bjerva*